

Memoria Anual 2007

Empresa Portuaria Chacabuco



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**MEMORIA Y BALANCE ANUAL - 2007****INDICE**

Nº	TEMA	Página
1	MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2
2	IDENTIFICACION DE LA EMPRESA	5
3	DIRECTORIO Y EJECUTIVOS	7
4	ADMINISTRACION Y RRHH	11
5	UBICACION GEOGRAFICA Y CONDICIONES NATURALES DEL PUERTO	14
6	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	16
7	POLITICAS DE INVERSION, FINANCIAMIENTO, DIVIDENDOS Y FACTORES DE RIESGO	20
8	HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO	22
9	ESTADISTICA DE CARGA Y PASAJEROS	27
10	ESTADOS FINANCIEROS	31

1. **MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**



En nombre del Directorio de la empresa, tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual correspondiente al ejercicio 2007. Durante dicho año, continuamos nuestro trabajo aún con más fuerza que en años anteriores, motivados por el cumplimiento de nuestra misión, orientada a la prestación de servicios portuarios eficientes para contribuir de esta forma al desarrollo del sector productivo de la Región de Aysén y así agregar valor al desarrollo de Chile.

En primer lugar deseo expresar que las cifras de transferencia de carga que obtuvo el puerto, reflejan la creciente actividad de los diferentes sectores productivos de la Región. En efecto, los volúmenes de carga transferida nos muestran un importante crecimiento del año 2007 respecto al año 2006, destacándose el del sector Pesca y Acuicultura y el del sector Minería. El primer sector registró un crecimiento de un 6,6% en la carga transferida por el puerto y el segundo un 9,7% de crecimiento. En términos de la forma en que se realizó la transferencia, apreciamos un gran crecimiento del movimiento de carga contenedorizada, la que creció un 9,9% respecto al 2006 y la carga a granel que creció en un 9,2%. La carga que se transfiere en contenedores se refiere mayoritariamente a los embarques de salmón de exportación, aún cuando se ha observado en los últimos años un creciente uso de este modo de transporte para exportar una parte del concentrado de mineral de las 2 compañías mineras que operan en la región. Nuestra empresa ha proporcionado por una parte los muelles necesarios para el embarque y desembarque de toda esta carga y, por otra, muy atenta al creciente uso del contenedor como modo de transporte, ha seguido trabajando por mejorar sus servicios dirigidos a dar una mejor funcionalidad a los clientes que usan nuestro recinto para el almacenamiento de sus contenedores. Ello se refleja en las inversiones que comentaré más adelante.

También el ámbito del turismo el año 2007 muestra nuevamente un crecimiento, particularmente en lo referido a la industria de los cruceros turísticos internacionales. El número de pasajeros arribados el año 2007 se elevó a los 18.370, los que se comparan con los 15.582 pasajeros del 2006, representando un crecimiento de un 18% de un año a otro. La temporada que se inicia hacia fines del 2007, se caracterizó por la recalada de cruceros de gran tamaño, el mayor de los cuales disponía de una capacidad de unos 1.750 pasajeros. Todo un desafío al que nos vimos enfrentados, no sólo

como empresa portuaria sino como región, que aportó con los operadores turísticos, agencias de naves, transportistas y otros entes relacionados, al recibir en cada oportunidad un número muy elevado de turistas, a los cuales atendimos de la mejor forma y cumpliendo con las medidas y procedimientos que garantizaran la seguridad y el buen servicio a esta exigente industria. Parte del éxito que se refleja en estas cifras, responden sin duda al decidido y constante esfuerzo de promoción y atención que hemos realizado como empresa portuaria en estos años, los que continúan dando frutos.

En lo referido a proyectos de inversión, deseo destacar en esta oportunidad la ejecución de algunas obras. En primer lugar, la reposición completa de la techumbre de un almacén de 2.340 m² de superficie, obra que permitió mejorar ostensiblemente el servicio que prestamos a las empresas mineras que almacenan sus productos de exportación en dicha instalación. Impulsados por el deseo de servir a la pujante industria acuícola y pesquera de la región, adquirimos 2 modernos grupos generadores de energía eléctrica, propulsados por diesel, los que poseen una capacidad de 300 KVA cada uno. De esta forma podemos garantizar un servicio continuo de energía eléctrica para nuestros usuarios ante situaciones de emergencia, proporcionando la energía suficiente para alimentar todos los contenedores con carga refrigerada en forma simultánea y brindando además una adecuada iluminación a los muelles y explanadas de todo el recinto. En este ámbito destaco también la adquisición de una torre de iluminación con 6 focos, de una altura de 30 metros, la que será instalada hacia principios del próximo año en el patio de almacenamiento de contenedores. Algunas obras menores tales como la instalación de un sistema de amplificación y la construcción de un andén de aforo para la carga de importación, también han sido ejecutadas para mejorar nuestros servicios durante el año 2007.

Otra de las acciones que deseo destacar en el presente mensaje es la ejecución de un extenso estudio orientado a la actualización de dos importantes herramientas de la planificación portuaria, que son el Plan Maestro del puerto y el Calendario Referencial de Inversiones. Estos instrumentos nos dieron importantes orientaciones a partir de los cuales iremos planificando el desarrollo de los proyectos futuros de mejoramiento y ampliación de la infraestructura del puerto y de los servicios que la industria de la Región requiere.

Dentro de los hitos relevantes del año, quiero también destacar una iniciativa orientada a nuestros clientes y al público en general, consistente en la puesta en marcha de una nueva página Web de la

empresa. Esta página mejoró considerablemente a la anterior, ya que contiene una mayor cantidad de información del puerto y su entorno y, por otra parte, le agrega valor a nuestros servicios mediante la incorporación de nuevas facilidades para uso exclusivo de nuestros clientes. En el mundo actual, cada vez más tecnificado, los servicios on-line que el puerto provea resultan vitales para nuestros clientes.

En el ámbito interno, deseo destacar el fortalecimiento en la planta de trabajadores, específicamente en el área de Operaciones, la realización de algunas acciones orientadas hacia la convergencia de nuestra Contabilidad hacia las normas internacionales que serán obligatorias en Chile en el corto plazo y la mantención de diversas acciones desarrolladas con nuestro personal tendientes a fortalecer el buen clima laboral interno.

Así, inspirados en nuestra Misión, aprovechamos este balance anual para renovar nuestro compromiso con la Región por mejorar cada vez más los servicios prestados, dándoles permanente continuidad, seguridad y calidad, logrando al mismo tiempo obtener un sano desempeño financiero, crear y mantener nuevos negocios, e insertarnos contributivamente en el quehacer regional.

Como en otras oportunidades, aprovecho esta ocasión para expresar mis agradecimientos a los trabajadores de la Empresa, a sus Ejecutivos y a mis colegas del Directorio, quienes con su dedicación, compromiso y esfuerzo mancomunado han permitido la consolidación y proyección de esta empresa.

También deseo manifestar, a nombre de la Empresa, nuestros sinceros agradecimientos a todos nuestros clientes y usuarios que, al utilizar los servicios que ofrecemos, dan sentido a nuestro quehacer y permiten continuar exitosamente con el desarrollo de Puerto Chacabuco.

Luis Musalem M.
Presidente del Directorio

2. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

Información General

RAZÓN SOCIAL	:	EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
DOMICILIO	:	Avenida Bernardo O`Higgins s/n. Puerto Chacabuco XI región, Chile
R.U.T.	:	61.959.100-3
TELEFONOS	:	(56-67) 351139 (56-67) 351198
FAX	:	(56-67) 351174
CASILLA	:	N° 20, Puerto Chacabuco, XI Región.
E-Mail	:	info@chacabucoport.cl
Página web	:	www.chacabucoport.cl

Existencia legal

Empresa Portuaria Chacabuco es una persona jurídica de derecho público, constituye una empresa del Estado con patrimonio propio, de duración indefinida, que legalmente se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. La empresa forma parte de aquellas que se encuentran bajo la supervisión del Sistema de Empresas Públicas, SEP, creado por el Gobierno.

Nuestra Misión es *“Prestar servicios portuarios eficientes, oportunos, seguros y a precios de mercado, satisfaciendo adecuadamente las necesidades de nuestros clientes, generando recursos para el Estado de Chile y contribuyendo al desarrollo de la región de Aysén”*. El desarrollo de su giro puede efectuarse en forma directa o bien mediante la incorporación del sector privado a través de concesiones, arrendamientos o formando sociedades con la empresa. El objeto

social definido legalmente es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales a su cargo, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario, indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales.

La creación de la empresa se efectuó mediante la ley N°19.542, publicada en el Diario Oficial el día 19 de diciembre de 1997. En dicho momento se crean además las restantes 9 empresas portuarias autónomas, como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile. El régimen legal de la empresa lo constituye dicha ley, en la que se establecen todas sus atribuciones, derechos y obligaciones.

La empresa está regida por las normas financieras y contables que se aplican a las sociedades anónimas abiertas. Sus balances y estados de situación son públicos y deben ser sometidos a revisiones de firmas auditoras externas. Con ello se da un adecuado marco legal que garantiza la transparencia y eficiencia en la administración de los bienes estatales que tiene a su cargo.

Empresa Portuaria Chacabuco dio inicio a sus actividades el día 1° de septiembre de 1998, fecha en que se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó su primer Directorio.



3. **DIRECTORIO Y EJECUTIVOS**

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio de tres miembros designados por el Presidente de la República. El Directorio está integrado además por un representante elegido por los trabajadores de la empresa.

Componen el Directorio de la empresa el año 2007:

Luis Alberto Musalem Musalem **Presidente Directorio**

Profesión: Ingeniero Civil

Domicilio: Tupungato N° 10.051, Depto. N° 1.101, Vitacura, Santiago.

Silvia Moreno González (1) **Vicepresidenta Directorio**

Profesión: Matrona, Diplomado en Gerencia Pública y Magíster (c) para Gerencia Pública.

Domicilio: Miguel Claro 190, Depto. N° 1304, Santiago.

Javier Vergara Fisher **Director**

Profesión: Abogado

Domicilio: Padre Mariano 103, Of. 206, Providencia, Santiago.

Jovita Ulloa Rivas **Representante de los Trabajadores ante el Directorio**

Profesión: Técnico en Recursos Humanos, Secretaria Ejecutiva.

Cargo: Secretaria Gerencia General y Administrativa de la Gerencia de Administración y Finanzas.

Sus ejecutivos son los siguientes:

(1): Con fecha 5 de enero de 2008 la Sra. Silvia Moreno González renunció como Directora de la empresa para asumir como Intendente de la Región de Aysén.

Gerente General

Enrique Runín Z.
Ingeniero Civil
gerencia@chacabucoport.cl

Gerente de Adm. y Finanzas

José González Z.
Contador Auditor
finanzas@chacabucoport.cl

Gerente de Explotación

Oriel Varela B.
Ingeniero Constructor
explotacion@chacabucoport.cl

Asesor Legal

Iván Gutiérrez L.
Abogado
irgutier@gmail.com

Miembros del Directorio al 31/12/2007



De izquierda a derecha: Sr. Javier Vergara, Sra. Jovita Ulloa, Sra. Silvia Moreno y Sr. Luis Musalem.

Remuneraciones del Directorio y Gerentes

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 33 de la Ley N° 19.542 los Directores perciben una dieta mensual en pesos, equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo mensual de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores además perciben ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual (Premio P.G.A.), incentivo que se paga al año siguiente una vez auditado el balance. En el caso del año 2007 los ingresos adicionales por cumplimiento de metas para los Directores corresponden al pago por cumplimiento de metas por los años 2005 y 2006, puesto que el año 2006 debido a una demora en la tramitación legal de los decretos respectivos, los directores no recibieron el pago por premio de gestión correspondiente al año 2005.

Los Gerentes de la Empresa perciben incentivos por las mismas metas establecidas para los Directores, pero su monto no puede exceder a un sueldo mensual por año.

Las remuneraciones pagadas a los Directores el año 2007 son las siguientes:

Director	Dietas por Asistencia 2007 \$
Luis Musalem M.	11.372.343
Silvia Moreno G.	5.686.173
Javier Vergara F.	5.686.173
Total	22.744.689

Por concepto de Premios por Gestión los pagos percibidos el año 2007 por los Directores y ex Directores son los siguientes:

Director	Premios por Gestión 2006 \$	Premios por Gestión (1) 2005 \$
Luis Musalem M.	11.791.872	11.108.275
Silvia Moreno G.	3.930.624	
Javier Vergara F.	3.930.624	
Subtotal	19.653.120	11.108.275
Ex Directores		
Rodrigo García	1.473.984	5.554.138
Patricio Morales	1.965.312	1.388.534
Alex Acosta		4.165.603
Subtotal	3.439.296	6.942.672
Total	23.092.416	18.050.947

Nota (1): Pagado con atraso de un año.

La Remuneración percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Chacabuco a diciembre de 2007 fue de \$ 93,8 millones. Por premios de gestión percibieron en el mismo año \$ 7,6 millones.



4. ADMINISTRACION Y RRHH

La Empresa consta de una Gerencia General y de dos Gerencias de Area, la Gerencia de Explotación y la Gerencia de Administración y Finanzas.

De acuerdo a lo establecido en la ley 19.542, que regula a las mpresas portuarias estatales, el régimen laboral al que están afectos todos los trabajadores corresponde al Código del Trabajo.

La planta de trabajadores durante el año 2007 fue de 21 personas hasta el mes de julio y a contar de agosto sube a 22 personas. Estos están distribuidos de la siguiente forma: 2 en la Gerencia General, 4 en la Gerencia de Administración y Finanzas y 16 en la Gerencia de Explotación.

Al igual que en años anteriores, un tema de especial preocupación para la empresa ha sido la capacitación de su personal. Así, hemos invertido en nuestro capital humano mediante la realización de cursos y de diversas actividades de capacitación.



Dentro de las áreas de capacitación abordadas el año 2007 se destacan, entre otras, las siguientes:

Capacitación Área de Explotación:

Nombre de Cursos de Capacitación	Participantes
Desarrollo Organizacional a distancia.	Gerente de Explotación.
Sicología Aplicada de la Emergencia.	Gerente de Explotación, Jefe de Operaciones, Jefe de Seguridad, Supervisores y Vigilantes y Técnico de Mantenimiento.
Excelencia Personal para el Trabajo en Equipo.	Gerente de Explotación, Jefe de Operaciones y Jefe de Seguridad.
Macroeconomía y globalización en el entorno de la empresa, a distancia.	Gerente de Explotación.
Aplicación de Excel Intermedio.	Gerente de Explotación, Jefe de Operaciones y Supervisor Administrativo.
Evaluación de Proyectos, a distancia.	Gerente de Explotación.
Especialidad para Vigilantes Privados Marítimos Portuarios.	Vigilantes.



Capacitación Áreas de Gerencia General y Administración y Finanzas:

Nombre Actividad Capacitación	Participantes
Legislación Laboral y Jornada Laboral.	Gerente de Adm. y Finanzas, Encargada Remuneraciones.
Desarrollo Organizacional, a distancia.	Gerente General y Gerente de Adm. y Finanzas.
Congreso de RR.HH.	Gerente General
Análisis de los Estados Financieros, a distancia.	Gerente de Administración y Finanzas.
Aplicación de Excel Intermedio.	Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Encargado Informática y Encargada Remuneraciones.
Evaluación de Proyectos, a distancia con clase presencial.	Gerente General.

El total de horas hombre en cursos, participación en Seminarios o Charlas de Capacitación realizados durante el año 2007 fue de 257 horas.



En otro ámbito, durante el año 2007 se fortaleció el clima de compañerismo característico de activa participación del personal en diferentes actividades laborales, deportivas y recreativas en general. Se destacan, entre otras, algunas actividades que permitieron fortalecer las relaciones entre los trabajadores tales como la celebración del aniversario, la participación en campeonatos a los que fuimos invitados y la realización de un día de campo hacia fines de año.

Indemnizaciones por años de servicios

Durante el año 2007 no se pagaron indemnizaciones por años de servicio a los ejecutivos de Empresa Portuaria Chacabuco.

5. UBICACION GEOGRAFICA Y CONDICIONES NATURALES DEL PUERTO

UBICACION GEOGRAFICA

La Empresa Portuaria Chacabuco administra el denominado **Puerto Chacabuco**, el que se encuentra ubicado en la localidad de Puerto Chacabuco, XI Región Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo, Provincia y Comuna de Aisén.

La localidad de Puerto Chacabuco se encuentra a 82 [km] al Oeste de Coyhaique, capital regional de la Región de Aisén, a 15 [km] de Puerto Aisén y a 1.731 [km] al Sur de Santiago, vía Carretera Austral.

Las coordenadas geográficas del puerto son:

Latitud : 45° 28' 06" S
Longitud : 72° 49' 12" W

CONDICIONES NATURALES DEL AREA

En primer lugar cabe destacar que Puerto Chacabuco posee una ubicación privilegiada, tanto para la operación de las embarcaciones como para efectuar el proceso de transferencia de carga y pasajeros. Sus muelles se encuentran localizados en una bahía muy abrigada, a la cual se accede mediante la navegación por fiordos y canales que ofrecen una navegación segura así como un bello escenario natural.

La zona de Puerto Chacabuco se caracteriza por su alta pluviosidad, con un promedio anual de 3.600 mm/año; con vientos predominantes del oeste, con las siguientes características:

Dirección : SW (56%) NW (9,9%)
Intensidad : Promedio 10 – 25 nudos
Mayor a 10 nudos: 19%

En cuanto a la visibilidad, ésta es buena siendo escasos los días que obligan a cerrar el puerto por nubosidad.

Las temperaturas promedio son de 14 °C la máxima y 3 °C la mínima.

El oleaje en el sector del Puerto es escaso, salvo en muy pocas ocasiones donde alcanzaría un nivel máximo de 0,83 metros de altura, según antecedentes de la Capitanía de Puerto local.

Las mareas de Puerto Chacabuco obedecen al régimen mixto semidiurno, es decir, cada día se presentan dos bajamares y dos pleamares, existiendo entre una pleamar y una bajamar consecutivas un lapso de 6 horas 12 minutos. La amplitud máxima de mareas en sicigias, asciende a 2,97 metros.



6. **INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS**

INFRAESTRUCTURA

La infraestructura del Puerto Chacabuco se emplaza sobre un área total aproximada de 6,4 hectáreas, la cual se encuentra operativamente dividida en dos zonas: una zona consistente en Muelles Convencionales Multipropósitos y otra destinada al Terminal de Transbordadores.



a) Zona Muelles Convencionales Multipropósitos.

Muelles.

Se denomina así a la zona en la cual se efectúan todas las faenas relacionadas con la atención de las naves convencionales (graneleras, reefers, portacontenedores, pesqueros industriales). En esta zona existen 3 muelles con 5 sitios de atraque en total.

Se destaca en esta zona el muelle N° 1, el que con una longitud de 71,5 metros de frente de atraque y un dolphin de apoyo hacia el sur a 42,5 metros, genera un frente de atraque de 114 metros. Este es el principal muelle de esta zona, por el cual se atienden las naves comerciales del tipo metaleras, portacontenedores, turísticas y naves pesqueras. Actualmente se encuentra habilitado para atender naves de hasta 190 mts. de eslora, con 9,6 mts. de calado. Este muelle constituye el sitio N°1 del puerto, que representa el sitio comercial de mayor relevancia para nuestro terminal portuario.

El otro muelle que sigue en importancia es el Muelle N°2, obra construida en base a una estructura metálica con rodado de madera, el cual dispone de 3 sitios de atraque para embarcaciones

de distinto tipo. El principal uso de este muelle se da por parte de naves pesqueras, utilizándose también por naves de pasajeros y eventualmente por portacontenedores.

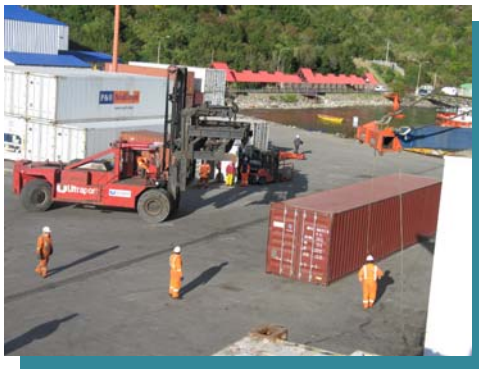
Finalmente en esta zona disponemos de un Muelle Flotante, consistente en un cajón de hormigón flotante que genera 2 frentes de 24 metros cada uno y un frente de 12 metros. En el último tiempo ha aumentado considerablemente la demanda por este muelle, utilizándose actualmente por parte de embarcaciones turísticas, por pesqueros menores, por lanchas de bahía, entre otros. En esta infraestructura operan además las naves que la Autoridad Marítima dispone en Puerto Chacabuco para el cumplimiento de sus labores de Policía Marítima y de Seguridad de la Navegación y de la vida en el mar.

Almacenes.

En esta zona se emplazan dos almacenes para el acopio de mercancías, uno ubicado frente al muelle N°1 con 2.100 m² y el otro frente al muelle N°2 con 2.340 m². Actualmente se utilizan para el depósito de concentrados de minerales.

Explanadas.

Como área de respaldo de los muelles 1 y 2, se cuenta con una explanada pavimentada de 8.000 m² para el depósito de contenedores y otra de ripio de aproximadamente 6.000 m² de superficie destinada al acopio de contenedores y al parqueo de camiones, entre otros fines.



b) Zona Terminal de Transbordadores (Sitio 5).

El terminal de transbordadores conforma el denominado sitio N° 5, el que está construido en base a cinco celdas cilíndricas de tablaestacas planas de acero, que en conjunto conforman un frente de 44 metros. El frente se divide en 5 rampas de atraque a diferentes niveles, las que son utilizadas por los transbordadores según sea el nivel de marea del momento. Por este terminal se transfieren los vehículos de carga y vehículos livianos de la ruta Puerto Montt- Puerto Chacabuco y Laguna San Rafael.

Este terminal cuenta con un área de respaldo inmediata de ripio, de aproximadamente 4.000 m², principalmente para el parqueo vehicular relacionado con los embarques y desembarques desde los transbordadores.

SERVICIOS QUE SE PRESTAN EN EL PUERTO

Los principales servicios que ofrece esta empresa portuaria son los siguientes:

- Muellaje a naves convencionales y de autotransbordo, de carga y pasajeros.
- Depósitos de acopios cubiertos y descubiertos para carga general, a granel y contenedorizada.
- Explanada para el almacenamiento de vehículos y mercadería de internación a la Zona Franca de Extensión.
- Servicios complementarios: Parqueo Vehicular, Conexión de Energía Eléctrica para contenedores refrigerados, etc.
- Áreas para fines diversos.
- Suministros básicos para naves: Agua, Energía Eléctrica.
- Suministro de Combustible (privado).
- Almacén frigorífico con capacidad de hasta 2.500 tons. (privado).

- Cinta Transportadora para mineral a granel, 300 tons./hora (privado).
- Otros servicios:
 - Información sobre atraque de naves en la página web.
 - Cámara web en vivo.
 - Servicio wi-fi gratuito.
 - Acceso a Clientes a información comercial de cada uno.

HORARIO DE FUNCIONAMIENTO

Cabe destacar que la Empresa Portuaria Chacabuco presta sus servicios portuarios las 24 horas del día, los 365 días del año, dando así el máximo de facilidades para las operaciones portuarias en forma ininterrumpida.



7. POLITICA DE INVERSION, FINANCIAMIENTO, DIVIDENDOS Y FACTORES DE RIESGO.

Políticas de Inversión y Financiamiento

La Empresa Portuaria Chacabuco ha mantenido una política de inversión orientada hacia las líneas de negocios más rentables que poseemos. Se destaca el mejoramiento de los servicios de acopio de carga. En esta línea se han aumentado los espacios físicos para ello y se ha equipado al puerto para la eficiente conexión de la carga refrigerada a energía eléctrica. En el año 2007 se invirtieron \$ 166,7 millones en diversas obras y adquisición de activos. Lo más relevante fue el cambio completo de la techumbre del almacén N°2 en la que se acopia mineral de exportación. También se destaca la adquisición de dos generadores Diesel de energía eléctrica de 300 KVA cada uno.

Por otra parte, la participación de Empresa Portuaria Chacabuco en el mercado de capitales se encuentra regulada por el artículo N° 3, inciso segundo del DL N° 1.056 de 1975.

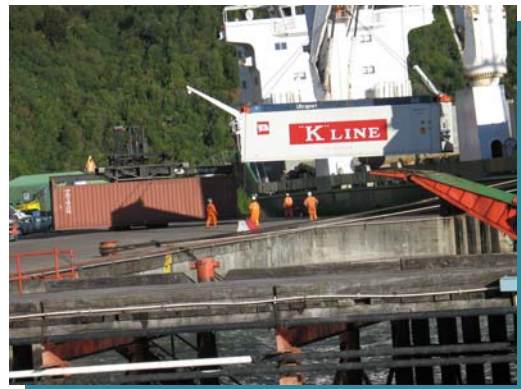
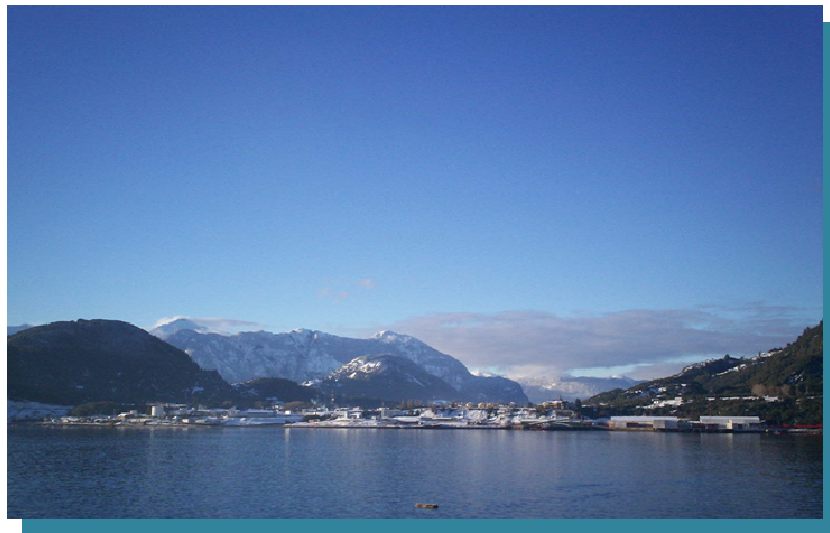
La política de financiamiento seguida por la Empresa Portuaria Chacabuco se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna de fondos y en una adecuada planificación de recursos disponibles. Lo anterior ajustado a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de ingresos y egresos que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda y de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Política de Dividendos

La Empresa Portuaria Chacabuco no distribuye dividendos puesto que no posee accionistas. Sin embargo, el Estado de Chile como propietaria de la Empresa y en uso de sus atribuciones legales solicita normalmente traspasos de fondos al Erario Nacional. En el año 2007 se traspasó al Fisco de Chile la suma de \$ 450 millones por concepto de anticipo de utilidades.

Factores de Riesgo

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país puede alcanzar y su interacción en el mercado global. En particular un factor que podría afectar el desempeño financiero a esta empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional. Por otra parte otro factor de riesgo que pudiera afectar parcialmente las actividades operativas, reside en eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o a la actividad sísmica tal como se manifestó el año 2007.



8. HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO 2007

Se presenta a continuación un resumen de las acciones comerciales, operacionales y administrativas más relevantes ocurridas durante el año 2007:

- **Proyectos de Inversión.** Importantes inversiones se realizaron durante el año 2007, lo que permitió mejorar e incrementar nuestro abanico de servicios. Se destacan entre éstas:

- **Reposición total de la cubierta del Almacén N°2.** Con el propósito de mejorar nuestras instalaciones y facilitar la labor operativa de nuestros clientes, específicamente el sector minero, se modificó la estructura del techo del almacén N°2 y se repuso la techumbre en su totalidad. Gracias a ello las 2 empresas mineras que operan por este puerto disponen de un espacio apto y cómodo para el acopio de su carga de exportación.



- **Adquisición de Equipos de respaldo de energía eléctrica.**



Para garantizar un servicio continuo de energía eléctrica para el sector productivo regional que opera en este puerto, especialmente la industria salmonera, esta empresa invirtió en la

adquisición de 2 generadores de energía eléctrica de respaldo, diesel, de 300 KVA cada uno. De esta forma el puerto posee actualmente equipos de respaldo de 640 KVA de capacidad, lo cual nos permite generar energía eléctrica para casos de emergencia para alimentar a 150 contenedores refrigerados simultáneamente y mantener operativa la iluminación del recinto y dependencias.

- **Adquisición de una Torre Luminaria.** Se adquirió una torre de iluminación con 6 focos, de una altura de 30 metros, con el fin de mejorar significativamente la iluminación en el sector de explanadas de almacenamiento de contenedores y carga en general. La instalación de esta torre se concluirá los primeros meses del año 2008 y mejorará considerablemente las



condiciones de trabajo para el movimiento, almacenamiento y monitoreo de contenedores.

- **Instalación Sistema de Amplificación:** Con el propósito de hacer más eficiente las labores de supervisión y vigilancia que efectúa rutinariamente nuestro personal, se adquirió un sistema de amplificación de sonido que consta de 4 parlantes de alta potencia, que permiten al personal operativo del puerto comunicar instrucciones específicas hacia los muelles y patios. Este sistema también es usado para el envío de mensajes de bienvenida a los turistas que arriban al puerto y para la colocación de música ambiental.



- **Construcción Andén de Aforo:** Para facilitar las labores de revisión y control de las mercancías de Zona Franca que se almacenan en el recinto portuario, principalmente vehículos motorizados, se construyó al costado del Almacén N°1 una instalación que constituye el “Andén de Aforo”. Esta construcción posee la iluminación y protección necesaria para un trabajo más adecuado.



- **Transferencia de carga.** Durante el año 2007 se transfirieron por el puerto un total de 554.217 toneladas, de las cuales 344.312 toneladas corresponden a los muelles convencionales y 209.905 toneladas al Terminal de Transbordadores. La principal carga embarcada correspondió a los sectores Pesca y Minería y la carga principal de desembarque a productos de abastecimiento para la región.



- **Plan Maestro y Calendario Referencial de Inversiones:** Durante el año 2007 se desarrolló un extenso estudio orientado a la actualización de dos herramientas importantes de la planificación portuaria. Ello se tradujo en la actualización del Plan Maestro de Puerto Chacabuco y en la emisión de un nuevo

Calendario Referencial de Inversiones. Ambos instrumentos son de acceso público y se encuentran a disposición en las oficinas de la empresa. En base a ello se irán planificando las obras de ampliación y mejoramiento del puerto.

- **Cruceros Turísticos.** Algunos de los aspectos relevantes en este ámbito son los siguientes:
 - **Convención de Cruceros.** Este Puerto participó, en conjunto con otros puertos chilenos, en la Convención anual de Cruceros Seatrade realizada en el mes de marzo en Miami, Estados Unidos. Nuestra participación incluyó la presencia en diferentes reuniones de trabajo con ejecutivos de líneas de cruceros, en las que se ofreció a Puerto Chacabuco como un punto de destino para los cruceros, así como el contacto y coordinación con operadores turísticos mayoristas y con puertos de países vecinos. Esta es la principal acción que en materia de promoción realizan los puertos chilenos que atienden a este tipo de naves.
 - Durante el año 2007 recalieron por este puerto un total de 26 cruceros, con 18.370 pasajeros. Ello se compara con el año 2006 en el que recalieron 28 cruceros con 15.582 pasajeros. Ello implica un crecimiento de un 18% en los pasajeros arribados.
 - Durante la temporada 2007-2008 se registraron 24 recaladas de cruceros turísticos internacionales con 22.948 pasajeros, lo que se compara con los 15.728 pasajeros de la temporada 2006-2007. Ello implica un crecimiento de un 46% de una temporada a otra y un 14% de crecimiento promedio anual desde el inicio de las recaladas por este puerto. Estas cifras reflejan el auge que está tomando esta actividad para el puerto y para la XI región.



- **Mantenición de condiciones de Seguridad asociadas al Código ISPS.** Durante el año se realizó una Auditoría a los sistemas de seguridad del puerto que conforman los Planes de Protección del Código ISPS. Esa auditoría consistió en revisiones efectuadas por un organismo autorizado por la Armada de Chile, la Empresa Germanischer Lloyd. Esto nos permite ir mejorando determinados procedimientos e instalaciones para así mantener certificado y habilitado a este puerto para la atención de naves de viajes internacionales de pasajeros y carga.
- **Labores de Mantenición:** Durante el año se efectuaron todas las labores necesarias para mantener en forma adecuada la infraestructura del puerto. Algunas de las labores que destacamos fue el recambio completo de la carpeta de rodado del Muelle N° 2 quedando esté completamente operativo.
- **Lanzamiento de nueva Página Web:** Otra iniciativa orientada a nuestros clientes y al público en general, fue la puesta en marcha de una nueva página Web, la que mejora considerablemente esta importante herramienta de comunicación; por una parte contiene abundante información de esta empresa y su entorno y, por otra, agrega valor a nuestros servicios mediante la incorporación de nuevas facilidades para nuestros clientes. Dentro de estas últimas se destaca la posibilidad de que los clientes de la empresa puedan observar las operaciones de sus naves mediante 4 cámaras de video orientadas hacia sitios específicos del recinto. Estas cámaras pueden ser operadas por los clientes, ya que tienen la posibilidad de ser giradas y de hacer acercamientos y alejamiento de las imágenes.
- **Convergencia a Normas Internacionales de Contabilidad:** Durante el año 2007 se iniciaron algunas acciones orientadas al conocimiento y aplicación de las nuevas normas internacionales de contabilidad (IFRS) que serán obligatorias en Chile para las Sociedades Anónimas abiertas en el corto plazo. Con ello la empresa se va interiorizando e involucrando en este importante tema con el propósito de determinar las implicancias de estas normas que le serán obligatorias, para así realizar un adecuado proceso de convergencia.
- **Actividades orientadas al Recurso Humano:** Diversas acciones fueron desarrolladas tendientes a contribuir al mejoramiento de las competencias técnicas y del bienestar de los trabajadores. Se realizaron cursos y actividades de capacitación en los diversos

ámbitos de especialización del personal. Por otra parte de contrató un Seguro de Vida y Salud, que es financiado en partes iguales por los propios trabajadores y por la empresa, el que es muy utilizado por todos los afiliados. Además se realizó una vacunación masiva contra la influenza a todos los trabajadores. Finalmente se destaca la ejecución de diversas actividades internas con el personal tales como la celebración interna del aniversario de la empresa, un día de campo hacia fines de año y la participación en campeonatos deportivos.

- ❑ **Relaciones con la Comunidad local.** Como todos los años, la empresa mantuvo estrecho contacto con la comunidad local, colaborando de diferentes maneras con los requerimientos de la población. Se destaca entre otras actividades la visita de colegios, así como también algunas acciones destinadas a colaborar con organizaciones locales.



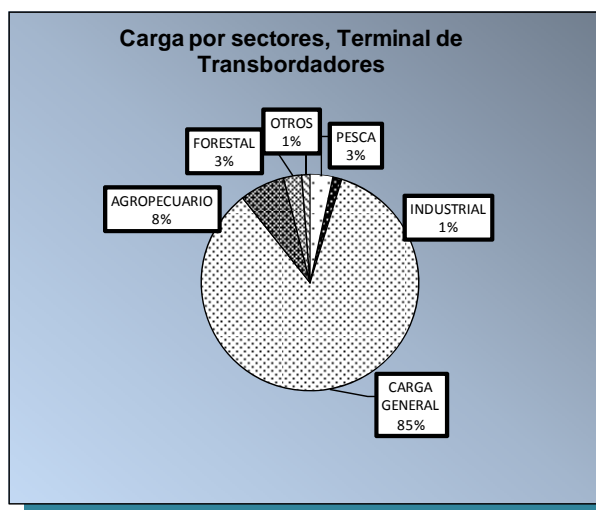
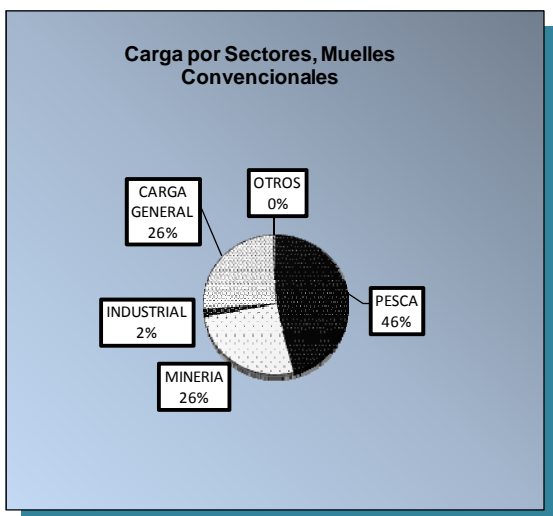
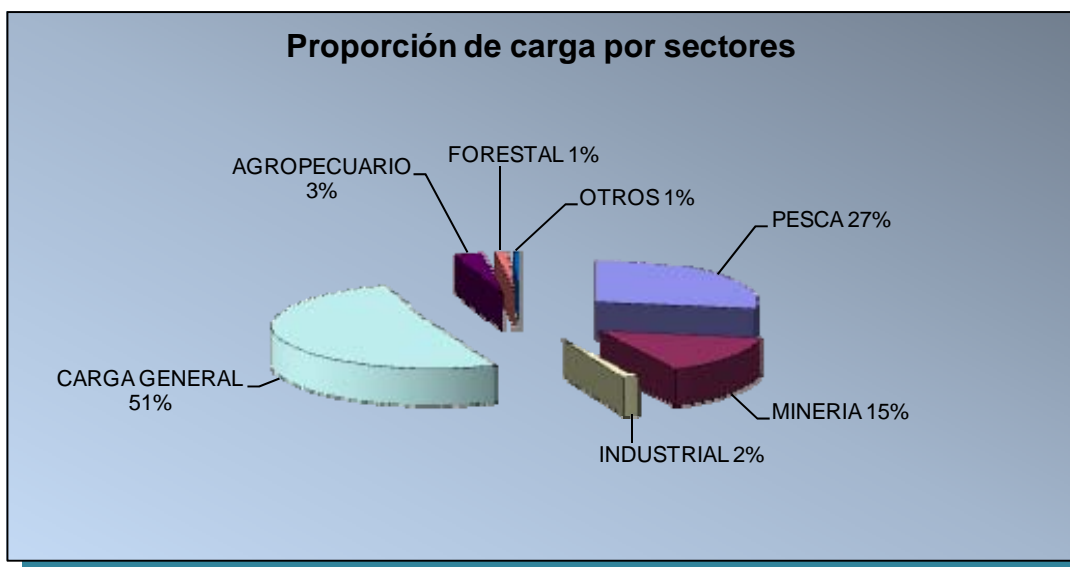
9. ESTADISTICA DE CARGA Y PASAJEROS

Se muestra en las tablas siguientes la información estadística de carga y pasajeros más relevante del puerto.

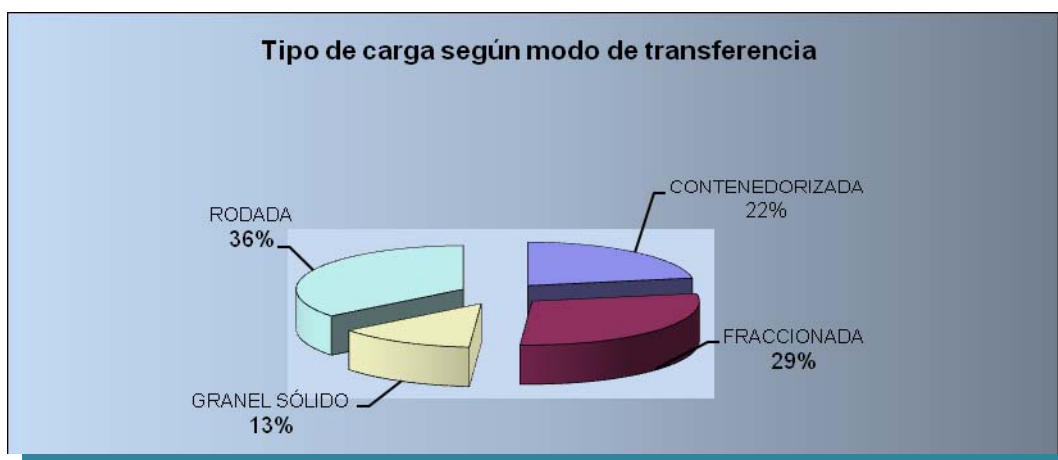
Año	Carga Transferida (Tons)			Tasa de Crecimiento
	Muelles Convencionales	Terminal de Transbordadores	Total	
1990	87.739	200.380	288.119	
1991	94.373	197.566	291.939	1%
1992	111.069	191.591	302.660	4%
1993	98.093	195.639	293.732	-3%
1994	118.061	195.474	313.535	7%
1995	156.318	211.063	367.381	17%
1996	179.085	203.842	382.927	4%
1997	189.343	212.647	401.990	5%
1998	186.013	216.241	402.254	0%
1999	206.841	245.078	451.919	12%
2000	223.250	320.743	543.993	20%
2001	259.247	331.940	591.187	9%
2002	284.429	270.343	554.772	-6%
2003	244.093	239.608	483.701	-13%
2004	197.273	242.865	440.138	-9%
2005	267.536	243.559	511.095	16%
2006	317.592	242.582	560.174	10%
2007	344.346	209.905	554.251	-1%
Tasa de Crecimiento Promedio Anual				4%



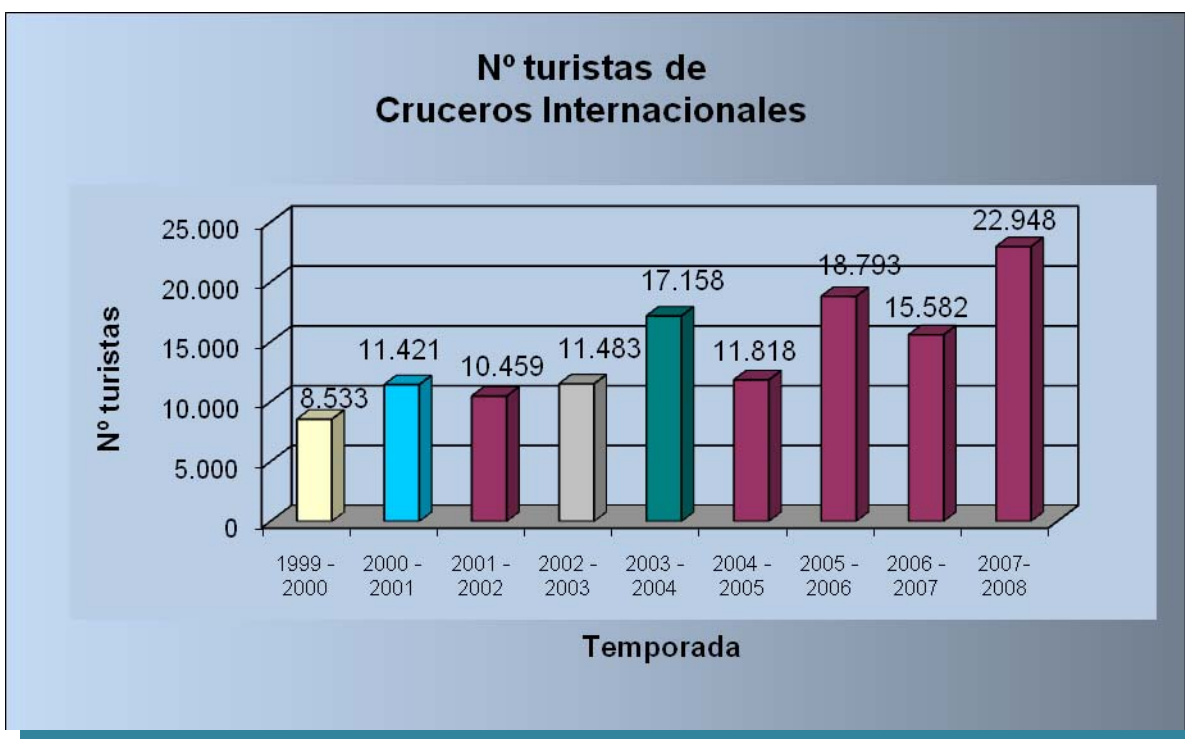
TIPO DE CARGA TRANSFERIDA AÑO 2007 (Tons)			
Sectores	Muelles Convencionales	Terminal de Transbor.	TOTAL
PESCA	150.079	10.347	160.426
MINERIA	90.456	0	90.456
INDUSTRIAL	12.109	2.599	14.708
CARGA GENERAL	89.805	173.160	262.965
AGROPECUARIO	0	16.162	16.162
FORESTAL	0	4.704	4.704
OTROS	1.863	2.933	4.796
TOTALES	344.312	209.905	554.217



Tipo de Carga según modo de transferencia		
Modo de Transferencia	Tons.	%
Contenedorizada	123.000	22%
Fraccionada	160.417	29%
Granel sólido	73.858	13%
Rodada	196.942	36%
Total	554.217	100%



Cruceros Turísticos últimas 8 temporadas			
Temporada	Nº Recaladas	Nº Turistas	Tasa Crecimiento %
1999 - 2000	12	8.533	
2000 - 2001	14	11.421	34%
2001 - 2002	11	10.459	-8%
2002 - 2003	19	11.483	10%
2003 - 2004	27	17.158	49%
2004 - 2005	28	11.818	-31%
2005 - 2006	40	18.793	59%
2006 - 2007	28	15.582	-17%
2007 - 2008	24	22.948	47%



ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

- **Informe Auditores Externos**
- **Balance General**
- **Estado de Resultados**
- **Estado de Flujo de Efectivo**
- **Notas de Estados Financieros**
- **Análisis Razonado**

HIDES LTDA.
AUDITORES CONSULTORES

Huérfanos 1160, Oficina 1105
Santiago, Chile

Fono/Fax: (56-2) 673 5726
E-mail: hides@hides.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Chacabuco. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.


J. Marcelo Espinoza A.

Hides Ltda.

Santiago, enero 18 de 2008

ESTADOS FINANCIEROS**BALANCE****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

(En miles de pesos)

ACTIVOS	2007 M\$	2006 M\$
CIRCULANTE:		
Disponible	18.103	43.057
Depósitos a plazo	255.153	441.443
Valores Negociables (neto)	0	26.855
Deudores por venta (neto)	236.786	163.980
Documentos por cobrar (neto)	0	2.761
Deudores varios (neto)	0	2.811
Impuestos por recuperar	0	15.132
Gastos pagados por anticipado	19.611	1.835
Impuestos diferidos	50.828	74.482
Total activo circulante	580.481	772.356
ACTIVOS FIJOS:		
Terrenos	1.277.792	1.277.792
Construcción y obras de infraestructura	6.931.215	6.791.019
Maquinarias y equipos	477.780	452.814
Otros activos fijos	144.188	161.237
Depreciación acumulada	(2.047.427)	(1.811.247)
Activo fijo neto	6.783.548	6.871.615
OTROS ACTIVOS:		
Inversiones en otras sociedades	4.503	4.503
TOTAL ACTIVOS	7368.532	7.648.474

BALANCE**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

(En miles de pesos)

PASIVOS	2007 M\$	2006 M\$
CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar	25.576	698
Provisiones	67.288	110.770
Retenciones	18.875	13.343
Impuesto a la renta	185.625	227.416
Ingresos percibidos por adelantado	16.187	17.221
Total pasivo circulante	313.551	369.448
A LARGO PLAZO:		
Provisiones largo plazo	54.561	58.598
Impuestos Diferidos a largo plazo	245.663	204.407
Total pasivo a largo plazo	300.224	263.005
PATRIMONIO:		
Capital pagado	6.915.205	6.915.205
Utilidad del Ejercicio	191.047	161.939
Dividendos Provisorios	(351.495)	(61.123)
Total patrimonio	6.754.757	7.016.021
TOTAL PASIVO	7.368.532	7.648.474

ESTADO DE RESULTADOS**Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2007 y 2006**

(En miles de pesos)

	2007	2006
	M\$	M\$
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.538.542	1.412.669
COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(620.471)	(569.680)
MARGEN DE EXPLOTACION	918.071	842.989
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(341.015)	(347.432)
RESULTADO OPERACIONAL	577.056	495.557
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	37.132	25.470
Otros ingresos fuera de la explotación	2.943	3.655
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(36.961)	(188)
Corrección monetaria	(35.801)	(4.939)
Diferencias de cambio		
RESULTADO NO OPERACIONAL	(32.687)	23.998
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	544.369	519.555
IMPUESTO A LA RENTA	(353.322)	(312.527)
ITEMES EXTRAORDINARIOS	0	(45.089)
UTILIDAD DEL AÑO	191.047	161.939

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2007 y 2006**

(En miles de pesos)

	2007	2006
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	1.758.058	1.605.848
Ingresos Financieros percibidos	34.654	25.301
Dividendos y otros repartos percibidos	173	123
Otros ingresos percibidos	3.630	3.494
	(1.009.197	
Pago a proveedores y personal (menos))	(718.021)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(229.410)	(197.082)
Otros gastos pagados (menos)	(2.655)	(2.478)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(138.157)	(153.474)
 Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	 417.096	 563.711
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Dividendos (menos)	(451.278)	0
 Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	 (451.278)	 0
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos (menos)	(189.634)	(271.401)
 Flujo neto originado por actividades de inversión	 (189.634)	 (271.401)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(223.816)	292.310
	(14.283)	(4.599)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
	(238.099)	287.711
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	511.355	223.644
 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	 273.256	 511.355

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2007 y 2006**

(En miles de pesos)

	2007	2006
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Utilidad del año	191.047	161.939
Resultado en venta de activos	0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	275.968	275.192
Depreciación	236.180	223.822
Amortización Intangibles	3.987	654
Corrección monetaria neta	35.801	4.939
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	0	45.777
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminuciones	(64.208)	(8.877)
Deudores por ventas	(78.917)	(9.051)
Otros activos	14.709	174
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)	14.289	135.457
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	24.927	33.694
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(26.121)	115.445
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	153	(5.245)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar	15.330	(8.437)
Flujo neto originado por actividades de la operación	417.096	563.711

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2006 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precio al Consumidor (7,4%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2007.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precio al Consumidor.

e. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

f. Valores Negociables - En el año 2006, se registra en este rubro, inversiones en Fondos Mutuos valorizados al valor de la cuota de cierre.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

- Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.
- Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2007 y 2006, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

m. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

n. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N°50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

3. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2007, no se han producido cambios contables en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4. VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables al 31 de diciembre de 2006, corresponden a 58,6852 cuotas del Fondo Mutuo BCI, tomado con el Banco de Crédito e Inversiones.

Instrumentos	2007	2006
Cuotas de fondos mutuos	0	26.855
Total Valores Negociables	0	26.855

5. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle se presenta en el cuadro siguiente.

RUBRO	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)	
	2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$		2007 M\$	2006 M\$
Deudores por Ventas	233.819	162.481	6.234	1.499	240.053	236.786	163.980
Est. Deudores Incobrables	0	0	0	0	3.267	0	0
Documentos por cobrar	0	2.761	0	0	0	0	2.761
Deudores varios	0	2.811	0	0	0	0	2.811

6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$ 484.462 en 2007 y a M\$ 509.355 en 2006.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. y menos el crédito de gasto de capacitación. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2007 M\$	2006 M\$
Impuesto a la Renta	276.144	290.333
P.P.M.	(88.768)	(61.192)
Crédito Gasto de Capacitación	(1.751)	(1.725)
	-----	-----
Total	185.625	227.416
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

Conceptos	2007				2006			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	1.862	0	0	0	884	0	0	0
Ingresos Anticipados	9.227	0	0	0	9.816	0	0	0
Provisión de vacaciones	11.557	0	0	0	12.050	0	0	0
Amortización intangibles	560	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	272.842	0	0	0	239.436
Otros eventos	7.658	0	0	0	10.634	0	0	0
Provisión participaciones	19.964	0	0	0	41.098	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	1.431	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortización	0	0	0	27.179	0	1.431	0	35.029
Totales	50.828	0	0	245.663	74.482	0	0	204.407

Item	2007	2006
Gasto tributario corriente	(276.143)	(290.332)
Ajuste gasto tributario	(3.317)	174
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(68.426)	(16.531)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(5.436)	(5.838)
Total cargo neto a resultados	(353.322)	(312.527)

7. ACTIVOS FIJOS

La composición del activo fijo es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Terrenos	1.277.792	1.277.792
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	5.773.160	5.608.970
Construcciones	1.077.420	1.019.204
Obras en Construcción	80.635	162.845
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	444.034	431.944
Equipos de transporte	33.746	20.870
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	103.654	100.454
Otros	40.534	60.783
Subtotal Activo Fijo	8.830.975	8.682.862
Depreciación acumulada	(2.047.427)	(1.811.247)
Totales	6.783.548	6.871.615

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006 asciende a M\$236.180 y M\$223.822, respectivamente.

8. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

				VALOR CONTABLE	
RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	31-12-2007	31-12-2006
88.272.600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0.0001	4.503	4.503

9. PROVISIONES Y CASTIGOS

	2007	2006
Presentadas como Pasivo Circulante:	M\$	M\$
Participaciones	35.025	70.454
Vacaciones	20.276	21.141
Otras Provisiones	11.987	19.175
Totales	67.288	110.770

Provisión Largo Plazo.

En provisión Largo Plazo, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa. Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto N° 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 31 de diciembre de 2007 es de \$54.561 (\$58.598 al 31 de diciembre de 2006).

10. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron el siguiente movimiento:

Movimientos	Rubro	2007			2006				
		Capital pagado	Result. Acum.	Divid. Prov.	Result. del Ejercic.	Capital pagado	Result. acum.	Divid. Prov.	Result. del Ejercicio
Saldo Inicial		6.438.739	0	(56.912)	150.781	6.306.306	0	(187.481)	131.740
Distribución resultado ejerc. anterior		0	93.869	56.912	(150.781)	0	0	131.740	(131.740)
Dividendo definitivo ejerc. anterior		0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago		0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades		0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo		0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades		0	(99.783)	(351.495)	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio		476.466	5.914	0	0	132.433	0	(1.171)	0
Resultado del ejercicio		0	0	0	191.047	0	0	0	150.781
Dividendos provisorios		0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final		6.915.205	0	(351.495)	191.047	6.438.739	0	(56.912)	150.781
Saldos Actualizados						6.915.205		(61.123)	161.939

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley N° 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

La disminución del Patrimonio durante el ejercicio 2007, respecto del ejercicio 2006, se debe a un retiro superior a las utilidades acumuladas y del presente ejercicio realizadas por el dueño, el Fisco de Chile.

Retiros: Mediante Decreto Nro. 630 del Ministerio de Hacienda, de fecha 08 de mayo de 2007, se fijó la programación de retiros para el año 2007 en M\$451.278.-

11. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$2.943 a diciembre del año 2007 y M\$3.655 a diciembre del año 2006, por concepto de:

	2007	2006
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	173	123
Entradas Varias	2.770	3.532
	-----	-----
Total	2.943	3.655
	=====	=====

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$36.961 a diciembre del año 2007 y M\$188 a diciembre del año 2006, por concepto de:

	2007	2006
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	2.055	174
Pérdida por Crédito IVA	0	14
Estudios y Asesorías	34.906	0
	-----	-----
Total	36.961	188
	=====	=====

En el rubro de Estudios y Asesorías, se incluyen los siguientes estudios:

a) Estudio de Actualización Plan Maestro y Calendario Referencial de Inversiones Puerto Chacabuco por M\$29.594.-

b) Elaboración de Estudio de Evaluación Ex Post simple Proyecto Explanada Pavimentada para Contenedores Puerto Chacabuco por M\$2.342.-

c) Diseño y Desarrollo de Sitio Web Dinámico para Empresa Portuaria Chacabuco por M\$2.970.-

12. CORRECCIÓN MONETARIA

	2007	2006
	M\$	M\$
ACTIVO FIJO	474.087	141.281
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	3.162	494
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	30.142	5.210
	(481.102)	(140.986)
PATRIMONIO))
CUENTAS DE INGRESOS	(62.090)	(10.938)
Pérdida por efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso	(35.801)	(4.939)

ITEMS EXTRAORDINARIOS

Durante el ejercicio 2006, la Administración de la Sociedad dio de baja la Boya de Amarre junto a su Sistema de Fondeo, que se encontraba ubicada en el área marítima, a un costado del Muelle 1 del Puerto de Chacabuco. Esto, de conformidad al estudio de maniobras aprobado por Directemar, el cual daba cuenta que la Boya ya no era necesaria para realizar maniobras de atraque y desatraque.

Esta operación originó un cargo al resultado del ejercicio 2006 de M\$45.089.-

14. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la empresa no tiene contingencias ni restricciones que informar.

15. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$149.138.219 al 31 de diciembre de 2007 y a M\$172.559.821 al 31 de diciembre de 2006.

16 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**Activos:**

		MONTO	
RUBRO	MONEDA	31-12-2007	31-12-2006
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUSTABLES	18.103	43.057
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTABLES	255.153	441.443
VALORES NEGOCIABLES	PESOS NO REAJUSTABLES	0	26.855
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUSTABLES	236.786	163.980
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS NO REAJUSTABLES	0	2.761

DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUSTABLES	0	2.811
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS NO REAJUSTABLES	0	15.132
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS NO REAJUSTABLES	19.611	1.835
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUSTABLES	50.828	74.482
TERRENOS	PESOS REAJUSTABLES	1.277.792	1.277.792
CONTRUC. Y OBRAS DE INFRAEST.	PESOS REAJUSTABLES	6.931.215	6.791.019
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTABLES	477.780	452.814
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTABLES	144.188	161.237
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTABLES	(2.047.427)	(1.811.247)
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTABLES	4.503	4.503
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS NO REAJUSTABLES	325.328	330.913
	PESOS REAJUSTABLES	7.043.204	7.317.561

Pasivos Circulantes:

RUBRO	HASTA 90 DIAS		90 DIAS A UN AÑO	
	2007	2006	2007	2006
CUENTAS POR PAGAR	12.320	698	13.256	0
PROVISIONES	47.239	84.759	20.049	26.011
RETENCIONES	18.875	13.342	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	0	0	185.625	227.417
ING. PERCIBIDOS POR ADELANTADO	4.255	14.102	11.932	3.119
TOTAL	82.689	112.901	230.862	256.547

Pasivos Largo Plazo:

RUBRO	3 A 10 AÑOS			
	2007		2006	
	3-5 años	5-10 años	3-5 años	5-10 años
IMPUESTOS DIFERIDOS	245.663		204.407	
PROVISIONES LARGO PLAZO		54.561		58.598
TOTAL	245.663	54.561	204.407	58.598

17. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

18. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros que no estén reflejados en los mismos y que puedan afectarlos.

19. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

20. DEPOSITO A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	255.153	161.389
Banco de Chile	0	280.054
Total	255.153	441.443
	=====	=====

21. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 05 de enero de 2008, la Vicepresidenta del Directorio señora Silvia Moreno González fue designada en el cargo de Intendente Regional de la Región de Aysén, por lo tanto, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, a contar de esa fecha, quedó inhabilitada para cumplir las funciones de Directora ante el Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS POR LOS PERIODOS DIC-2007 Y DIC- 2006

	Dic -07	Dic -06	Dic-05
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	1,8513	2,0906	1,7839
Razón ácida (veces)	0,8715	1,3841	0,9095
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0909	0,0901	0,0690
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,5109	0,5842	0,5201
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,4891	0,4158	0,4799
Cobertura de Gastos Financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0283	0,0231	0,0211
Rentabilidad Activo Total	0,0259	0,0212	0,0197
Rendimiento activos operacionales	0,0910	0,0729	0,0540
Costos de explotación/ingresos de explotación	0,4033	0,4033	0,4197
Resultado operacional/Utilidad del ejercicio	3,0205	3,0602	2,5547
Resultado no operacional/Utilidad del ejercicio	-0,1711	0,1482	0,0369
RESULTADOS			
R. A. I. I. D. A. I. E.	781.040	743.377	599.747
Resultado Operacional	577.056	495.557	369.196
Resultado no Operacional	-32.687	23.998	5.337
Utilidad después de Impuestos	191.047	161.939	144.518

LIQUIDEZ:

LIQUIDEZ CORRIENTE

- ◆ Este índice baja desde 2.1 el 2006 a 1.9 el 2007, lo que representa un 11% de disminución. La explicación de ello se debe a la baja en los Activos Circulantes, los que disminuyeron en un 25.8% respecto al año anterior. Esta disminución se debe principalmente a que en 2007 la Empresa hizo un importante aporte al Fisco, de \$ 450 millones, en comparación con el nulo aporte del año 2006, lo que en el balance se manifiesta en un menor monto en la cuenta Depósitos a Plazo. Cabe mencionar que los pasivos circulantes también, aunque en menor proporción, en un 15%, debido fundamentalmente a una disminución de las provisiones e impuesto a la renta.

RAZON ACIDA

- ♦ La variación de este índice refleja una posición menos líquida a diciembre de 2007 respecto a diciembre de 2006. Lo anterior, se produce, principalmente, por la disminución del activo circulante explicada por el aporte al Fisco antes señalado y que se manifiesta principalmente en la cuenta Depósitos a Plazo.

ENDEUDAMIENTO:**RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.**

- ♦ Este índice indica que en diciembre del año 2007 el 9,1% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta levemente superior al registrado en diciembre del año 2006 (0,9%). Esta leve variación se explica por la disminución del Patrimonio originado por el aporte al Fisco puesto que la deuda con terceros se mantuvo prácticamente igual a la registrada a diciembre de 2006. El 9,1% logrado revela la gran solvencia de esta empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

RAZON DEUDA A CORTO PLAZO SOBRE DEUDA TOTAL.

- ♦ Este índice indica que el 51,1% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta relación ha disminuido puesto que a diciembre de 2006 ésta fue de 58,4%. Esta disminución indica que la deuda se ha ido desplazando desde el corto al largo plazo, situación que se explica por la cuenta de Impuestos Diferidos, lo que también se observa en el indicador siguiente.

RAZON DEUDA A LARGO PLAZO SOBRE DEUDA TOTAL.

- ♦ Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2007 la deuda de largo plazo asciende a un 48,9% de la deuda total, en comparación con el 41,6% del año anterior. Este aumento de un 17,6% respecto a igual fecha de 2006 se explica por el aumento de un 20,2% de la cuenta de Impuestos Diferidos que contablemente se asigna como pasivo de largo plazo.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

- ♦ Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD:**RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.**

- ♦ Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad aumentó respecto del período anterior en un 22,4% debido al importante aumento de las utilidades del año 2007 en un 18%, y a una disminución del patrimonio de un 3,7%. La disminución del patrimonio se debe al aporte que hizo la Empresa al Fisco, señalado anteriormente.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

- ♦ La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente (22,3%) como producto de las mayores utilidades logradas al 31 de diciembre de 2007 y de la disminución de un 3,7% de los

activos totales con relación, a igual fecha, del año 2006. La disminución de los activos totales también se explica por el aporte al Fisco ya citado en este informe.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

- ◆ Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha variado de un 7.3% obtenido el año 2006 a un 9.1% al 31 de diciembre del 2007, producto principalmente del aumento de las ventas. El rendimiento logrado se considera satisfactorio y de debió principalmente por el aumento de los Ingresos de Explotación (8.9%) producto de mayores ingresos asociados a los servicios de Acopio de Carga descubierto (contenedores), Transferencia a la nave y venta del Servicio de Conexiones para Energía Eléctrica, ingresos en su mayoría asociados al crecimiento de la actividad salmonera regional. Estos mayores ingresos estuvieron acompañados de disminuciones en los niveles de gastos de un 1.8% y de aumentos en los costos de explotación de un 8.9% originado por mayores gastos en energía eléctrica y depreciación de los activos fijos.

COSTOS DE EXPLOTACION/INGRESOS DE EXPLOTACION

- ◆ Se aprecia que este indicador no presenta variación respecto del año 2006, manteniéndose en un 40.3%. Ello demuestra que la estructura de costos mantiene su proporción respecto de los ingresos.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

- ◆ Al 31 de diciembre del año 2007 el Resultado Operacional es 3,0 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es levemente inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 3,1 veces la utilidad de ese ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

- ◆ Este indicador al 31 de diciembre de 2007 es un 215.5% inferior al obtenido a igual fecha del año anterior. La disminución se debe principalmente por un incremento en la corrección monetaria producto del alto IPC respecto del año anterior, y a la realización de diversos estudios y asesorías. Todo ello anuló el efecto del incremento en los ingresos no operacionales de un 45,8% generado por intereses de inversiones financieras efectuadas con excedentes estacionales de caja que fue posible por un muy eficiente uso de esos excedentes y por las mejores ventas registradas.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

- ◆ La utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2007, fue superior en un 18% respecto de igual período del año 2006, esto a pesar de la pérdida no operacional de M\$ 32.687. El incremento en el resultado de explotación de un 16.4% explica el aumento de la utilidad del ejercicio respecto de 2006. Más detalles fueron dados en la descripción de los índices de rentabilidad de la Empresa.

◆ **R.A.I.I.D.A.I.E**

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 5.1% respecto de diciembre de 2006. Este incremento se debió a un mayor nivel de ingresos de explotación de un 8.9%, ya explicado anteriormente.

DECLARACION DE VERACIDAD

Los Directores abajo firmantes se hacen responsable del contenido de la memoria 2007 de Empresa Portuaria Chacabuco.

Nombre Director

Firma

Luis Musalem Musalem
Rut N° 4.012.392-k



Javier Vergara Fisher
Rut N° 7.034.184-0



Página Web
www.chacabucoport.cl
E-mail
info@chacabucoport.cl

Avenida Bernardo O'Higgins s/n, Casilla 20
Puerto Chacabuco – Región de Aysén – Chile
Teléfonos (56/67) 35 11 39 – 35 11 98
Fax (56/67) 35 1174



MEMORIA 2007